

Форма утверждена приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому ООО «ТехСтрой»,

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан,

зарегистрированному по адресу:

полное наименование организации – для юридических лиц,

165300, Архангельская обл., г. Котлас,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. К. Маркса, д. 7, оф. 119/2,

тел. 8(81837) 5-12-76

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 декабря 2015 г.

№ 29-RU303-70-2015

I. Администрация муниципального образования «Котлас»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного** объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ ~~надежности~~ ~~и~~ ~~безопасности~~ ~~объекта,~~

многоквартирного жилого дома

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Архангельская область, МО «Котлас»,

(адрес объекта капитального строительства)

город Котлас, улица Чернышевского, дом 17 / улица Заполярная, дом 2

в соответствии с государственным адресным реестром

(постановление администрации МО «Котлас» от 21.10.2015 № 2586)

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 29:24:010205:11

строительный адрес: Архангельская область, город Котлас, улица Чернышевского, дом 17

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 29-RU303-21-2015, дата выдачи 19 июня 2015 г.; орган, выдавший разрешение на строительство Администрация МО «Котлас»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		5178,0
в том числе надземной части	куб. м		-
Общая площадь здания	кв. м		801,2
Жилая площадь	кв. м		320,2
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы стен			-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		690,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		74,1
Количество этажей	шт.		3
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		15 / 690,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		3 / 114,2
2-комнатные	шт./кв. м		12 / 576,3
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		727,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			Полное инженерное обустройство
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			железобетон
Материалы стен			кирпич
Материалы перекрытий			железобетон
Материалы кровли			металлочерепица
Иные показатели			-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-

4. Линейные объекты

Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

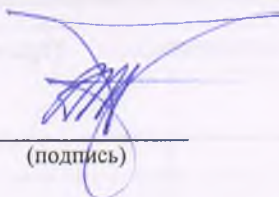
дата подготовки технического плана: 27.11.2015;

фамилия имя отчество кадастрового инженера: Мезенцев Андрей Михайлович;

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 29-12-119

Глава МО «Котлас»

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Бральнин

(расшифровка подписи)

“ 16 ” декабря 20 15 г.



Кому ООО «ТехСтрой»,

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан,

зарегистрированному по адресу:

полное наименование организации – для юридических лиц,

165300, Архангельская обл., г. Котлас,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. К. Маркса, д. 7, оф. 107/2,

тел. 8(81837) 5-12-76

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07 ноября 2016 г.

№ 29-RU303-77-2016

I. Администрация муниципального образования «Котлас»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ ~~надежности и безопасности~~ ~~объекта,~~

многоквартирного жилого дома,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область,

(адрес объекта капитального строительства

городской округ «Котлас», город Котлас, улица Чернышевского, дом 18.

в соответствии с государственным адресным реестром

(постановление администрации МО «Котлас» от 21.07.2016 № 1819)

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 29:24:010205:849

строительный адрес: Архангельская область, город Котлас, улица Чернышевского, дом 18

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 29-RU303-48-2015, дата выдачи 03 августа 2015 г.; орган, выдавший разрешение на строительство Администрация МО «Котлас»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		16460,0
в том числе надземной части	куб. м		-
Общая площадь здания	кв. м		2542,7
Жилая площадь	кв. м		1061,7
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы стен			-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2137,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		245,3
Количество этажей	шт.		3
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		44 / 2137,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		19 / 806,6
2-комнатные	шт./кв. м		24 / 1238,8
3-комнатные	шт./кв. м		1 / 92,4
4-комнатные	шт./кв. м		-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2297,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			Полное инженерное обустройство
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			железобетон
Материалы стен			кирпич
Материалы перекрытий			железобетон
Материалы кровли			металлочерепица
Иные показатели, инженерные сети:			
Водопровод из ПЭ труб d=110 мм	м.п.		66,0
Канализация фекальная из ПВХ труб d=160 мм	м.п.		150,0
Газопровод из ПЭ труб d=110 мм	м.п.		6,0
Кабель электроснабжения	м.п.		312,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			Стеклопакеты из ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 07 августа 2016 г. кадастровым инженером Мезенцевым Андреем Михайловичем (№ квалификационного аттестата 29-12-119, выдан 01 июня 2012 г. Министерством имущественных отношений Архангельской области город Архангельск, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14 июня 2012 г.).

Глава МО «Котлас»

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Бральнин

(расшифровка подписи)

“ 07 ” ноября 20 16 г.

М.П.



Зинин Сергей Иванович
8(818) 2-23-02