

Кому ООО «ТехСтрой»,

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан,

зарегистрированному по адресу:

полное наименование организации – для юридических лиц,

165300, Архангельская обл., г. Котлас,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. К. Маркса, д. 3, оф. 35,

тел. 8(81837) 5-12-76

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 августа 2015 г

№ 29-RU303-29-2015

### I. Администрация муниципального образования «Котлас»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта;

#### многоквартирного жилого дома

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Архангельская область, МО «Котлас»,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

#### город Котлас, улица Герцена, дом 21

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(постановление администрации МО «Котлас» от 23.03.2015 № 773 и от 30.07.2015 № 1897)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 29:24:010204:1391

строительный адрес: Архангельская область, город Котлас, улица Герцена, дом 21

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU29303000-47, дата выдачи 23 апреля 2014 г.; орган, выдавший разрешение на строительство Администрация МО «Котлас»

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		7981,0
в том числе надземной части	куб. м		-
Общая площадь здания	кв. м		1353,8
Жилая площадь	кв. м		578,1
Площадь помещений общего пользования			128,7
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1125,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		3
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		27 / 1125,7

1-комнатные	шт./кв. м		18 / 607,0
2-комнатные	шт./кв. м		6 / 292,0
3-комнатные	шт./кв. м		3 / 226,7
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1225,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			Полное инженерное обустройство
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			железобетон
Материалы стен			кирпич
Материалы перекрытий			железобетон
Материалы кровли			металлочерепица
Иные показатели			-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-



Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки технического плана: 28.07.2015;

фамилия имя отчество кадастрового инженера: Мезенцев Андрей Михайлович;

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 29-12-119

**Глава МО «Котлас»**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.В. Бральнин**

(расшифровка подписи)

“ 18 ” августа 20 15 г.

М.П.

